

Số /UBND-KH&ĐT
V/v: Chỉ định nhà đầu tư thực hiện
dự án (tên dự án).

Hà Nội, ngày tháng năm 201...

Kính gửi: -(Tên nhà đầu tư).

(Địa chỉ của Nhà đầu tư)

Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội nhận được hồ sơ kèm theo văn bản số:.....ngày / /201... của(tên nhà đầu tư) về việc đề nghị chỉ định nhà đầu tư thực hiện dự án (tên dự án); ý kiến của của các Sở, Ngành, Quận/Huyện/Thị xãtại văn bản số:...../..... ngày...../...../201..., tổng hợp và báo cáo kết quả kiểm tra đề nghị phê duyệt chỉ định nhà đầu tư thực hiện dự án của Sở Kế hoạch và đầu tư tại văn bản số: /BC-KH&ĐT ngày...../.../201... .

Căn cứ Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 21/5/2012 của UBND Thành phố ban hành “Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng đối với các dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội”, sau khi xem xét nội dung đề nghị của nhà đầu tư, ý kiến đề xuất của các ngành và tổng hợp, báo cáo kết quả kiểm tra của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND Thành phố có ý kiến như sau:

1- Phê duyệt chỉ định nhà đầu tư thực hiện dự án (tên dự án) theo các nội dung sau:

- Tên nhà đầu tư đề nghị được chỉ định thực hiện dự án:.....
- Địa điểm nghiên cứu lập dự án: Tại ô đất.....thuộc khu.....Xã (phường).....Huyện (Quận/Thị xã).....- Thành phố Hà Nội.
- Mục tiêu đầu tư của dự án:.....
- Hình thức đầu tư của dự án:.....
- Dự kiến quy mô đầu tư và tổng mức đầu tư của dự án:
 - + Quy mô đầu tư của dự án:.....
 - + Tổng mức đầu tư của dự án :..... (tr.đ)
- Quy mô sử dụng đất dự kiến:.....m2.
- Phương pháp xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai:.....
- Các nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).....
- Phương thức và thời hạn sử dụng đất:.....
- Thời hạn thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến giao hoặc cho thuê đất; thực hiện cam kết hỗ trợ cho ngân sách (nếu có) của nhà đầu tư;
- Tiến độ thực hiện dự án (khởi công/hoàn thành):

2- Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Nghiên cứu lập và triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được UBND Thành phố phê duyệt tại văn bản này theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý đầu tư và xây dựng và các pháp luật có liên quan;

- Thực hiện các cam kết khác của nhà đầu tư (nếu có).

3- Các Sở: Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Tài nguyên môi trường và Nhà đất, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế, UBND huyện/quận/thị xã (nơi có địa điểm triển khai dự án) và các Sở, Ngành có liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết các thủ tục đầu tư của dự án cho nhà đầu tư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và UBND Thành phố.

4- Hiệu lực của văn bản phê duyệt chỉ định nhà đầu tư thực hiện dự án: 12 tháng (hoặc 18 tháng đối với dự án đầu tư khu đô thị mới) kể từ ngày ký. Trong thời hạn trên, Nhà đầu tư phải hoàn thành thủ tục đăng ký/cấp Giấy chứng nhận đầu tư dự án hoặc quyết định phê duyệt dự án (đối với dự án không phải thực hiện thủ tục đăng ký/cấp Giấy chứng nhận đầu tư) hoặc chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở (đối với dự án phát triển nhà ở) hoặc quyết định cho phép đầu tư (đối với dự án khu đô thị mới).

UBND Thành phố thông báo (tên nhà đầu tư) được biết để triển khai nghiên cứu lập và thực hiện dự án (tên dự án) theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- VPUBND TP,.....;
- Các Sở:.....;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn A